

Земельный налог

Земельный налог взимается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Плательщики налога - юридические и физические лица (собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов)

Объект налогообложения - земельные участки, части земельных участков, земельные доли, предоставленные юридическим лицам и гражданам в собственность, владение или пользование в Республике Татарстан государственная кадастровая оценка земель проведена по всей территории республики.

Размер земельного налога исчисляется путем *перемножения кадастровой стоимости земельного участка за м² на площадь и ставку земельного налога.*

Земельный налог в Республике Татарстан устанавливается Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В соответствии с п.1 ст. 390 Налогового кодекса (часть II) РФ налоговая база по земельному налогу определяется как *кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.* При этом налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Согласно п. 12 ст. 396 Налогового кодекса (часть II) РФ Управлением Роснедвижимости по Республике Татарстан ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан выгружаются сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения.

Ставки земельного налога утверждаются решениями (нормативными актами) представительных органов муниципальных образований (городов и районов республики).