

Какие категории граждан имеют право на участие в муниципальной программе «Жилье горожанам», утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 05.08.2016 № 3148?

- граждане Российской Федерации;
- зарегистрированные в г. Казани по постоянному месту жительства;
- осуществляющие официальную трудовую деятельность или имеющие иной официальный источник дохода (в том числе пенсию) – не менее 6 месяцев подряд до постановки на учет (место работы значения не имеет);
- имеющие финансовую возможность участия, то есть возможность внести первоначальный взнос, а также доход, позволяющий обеспечивать прожиточный минимум всех членов семьи и средства для погашения суммы рассрочки (не менее 35% дохода);
- имеющие менее 18 кв.м жилой площади на 1 человека. Учитывается размер общей площади жилых помещений, имеющийся в сумме у всех членов семьи на праве собственности на территории Российской Федерации и/или по договорам социального найма;
- не ухудшившие жилищные условия за последние 5 лет (под ухудшением понимается отказ от имеющейся жилой недвижимости: продажа, дарение, отказ от приватизации, наследства, снятие с регистрационного учета из квартиры, на которую заключен договор социального найма и т.п. - в результате чего обеспеченность граждан жильем составила менее норматива);
- не имеющие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства (в бюджеты всех уровней).

Соответствие данным общеобязательным условиям дает право на участие в Программе с предоставлением рассрочки на невыкупленную часть квартиры под 11% годовых.

На участие в Программе с предоставлением рассрочки на невыкупленную часть квартиры под 7% годовых имеют право:

- граждане, принятые на учет по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005; малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями, установленными муниципальным правовым актом;
- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- граждане – владельцы жилых домов (долей жилых домов) и/или земельных участков (долей земельных участков), подлежащих изъятию для муниципальных и государственных нужд;
- граждане, вложившие денежные средства в долевое строительство квартир в не завершенных строительством жилых домах, где имеется доля участия муниципального образования г. Казани, и пострадавшие от действий или бездействия недобросовестных застройщиков;
- граждане – владельцы жилых домов (долей жилых домов), а также квартир (долей квартир), комнат (долей комнат) и/или земельных участков (долей земельных участков), выкупаемых в целях использования участков для строительства жилых многоквартирных домов в рамках реализации Программы;

- граждане – владельцы квартир (долей квартир), комнат (долей комнат) в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- участники, принятые на учет в качестве участников под 11% годовых, переведенные под 7% годовых по представлению Главы муниципального образования г. Казани, если они являются муниципальными служащими органов местного самоуправления г. Казани; гражданами, заключившими трудовые договоры с муниципальными унитарными предприятиями г. Казани, муниципальными казенными учреждениями г. Казани, муниципальными учреждениями г. Казани; молодыми учеными; относятся к иным категориями граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования г. Казани.