

Информация для собственников недвижимости и лиц, приобретающих недвижимость

Где получить информацию об объекте недвижимости?

Перед покупкой объекта недвижимости потенциальный собственник может получить информацию об этом объекте:

- на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее - Росреестр);
- на едином портале государственных услуг;
- в офисе Росреестра;
- в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (далее - Кадастровая палата);
- в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

Важно!

Кадастровые сведения об объектах недвижимости, сведения об объектах недвижимости, сведения о зарегистрированных правах и

Полезные ссылки:

Сайт Росреестра - www.rosreestr.ru

Какие сведения об объекте недвижимости можно получить на сайте Росреестра?

Граждане могут воспользоваться услугой «Предоставление справочной информации об объектах недвижимости в режиме online» и получить следующую актуальную информацию об объекте недвижимости:

1. описание объекта;
2. его адрес;
3. сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений или обременений прав. Если право, ограничения (обременения) права на объект недвижимости зарегистрированы, сервис позволяет узнать информацию о виде права, ограничения (обременения), дате и номере государственной регистрации.

Поиск информации проводится по одному из критериев:

- кадастровому номеру;
- условному номеру;
- адресу;
- номеру государственной регистрации права, ограничения (обременения) права.

Важно!

Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

На что следует обратить внимание при покупке объекта недвижимости?

Продавцом должны быть предоставлены подлинники документов, на основании которых ему принадлежит отчуждаемый объект недвижимости. Покупателю следует обратить внимание на частую перепродажу объекта недвижимости. Если объект недвижимости продают по доверенности, то важно удостовериться, что сам собственник действительно изъявляет такое желание.

Чтобы установить факт принадлежности объекта недвижимости, можно получить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).

Если сведений о запрашиваемом объекте в ЕГРП нет, то можно запросить справку у органа, который осуществлял регистрацию прав до начала деятельности на территории Республики Татарстан (например, в отношении жилых помещений информацию может предоставить Бюро технической инвентаризации (БТИ)). Сведения о таких органах и периоде их деятельности можно получить на сайте Росреестра.

Какие сведения включает выписка из ЕГРП?

Выписка об основных характеристиках содержит следующие сведения:

- описание объекта недвижимости,
- информация о зарегистрированных правах на него,
- информация о наличии ограничений (обременений) прав,
- сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаний и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта недвижимости и отметках о возражении в отношении зарегистрированного права на него;
- сведения об ипотеке и наличие зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве с перечнем объектов и участников долевого строительства.

Выписка о переходе прав на объект недвижимости включает информацию:

- о каждом правообладателе объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРП;
- о виде права, зарегистрированного за каждым правообладателем;
- о дате и номере государственной регистрации права или прекращения права.

Важно!

Если Вы опасаетесь за принадлежащие вам на праве собственности объекты недвижимости, можно обратиться в Росреестр, Кадастровой палате или МФЦ с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие вам объекты недвижимости без вашего личного участия или участия вашего законного представителя. Наличие в ЕГРП записи о таком заявлении является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Полезные ссылки:

Портал государственных услуг Российской Федерации - <https://uslugi.tatarstan.ru/>

Контакты:

Адрес Управления Росреестра по Республике Татарстан: город Казань, ул. Авангардная, д. 74, тел. 8 (843) 278-88-04.

Центр телефонного обслуживания Росреестра 8 800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).