

Приватизация жилья

Что такое приватизация?

Под приватизацией жилья понимается *бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений* в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Напомним, что приватизация началась в 1991 году, срок ее неоднократно продлевался. Согласно Федеральному закону от 29 февраля 2016 года № 33-ФЗ «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» бесплатная приватизация вновь продлена до первого марта 2017 года.

Какие жилые помещения подлежат приватизации?

Жилые помещения, занимаемые на основании договора социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд).

Важно!

Согласно Закону Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Кто имеет право приватизировать жилье?

Право на приватизацию имеют только граждане Российской Федерации, кроме того, в приватизации могут принять участие *все проживающие в квартире, в том числе несовершеннолетние*.

Важно!

Каждый гражданин имеет право на приватизацию государственного жилья один раз. В том случае, *если ребенок участвовал в приватизации в возрасте до 18 лет, то он имеет право приватизировать жилье после наступления совершеннолетия еще раз*.

Срок процедуры приватизации

Срок начала процедуры приватизации *отсчитывается от даты подачи гражданином заявления с прилагаемым к нему пакетом документов*. Заявление должно быть подписано всеми лицами, изъявившими свое согласие на осуществление приватизации. Оно должно быть рассмотрено соответствующей инстанцией в двухмесячный срок.

Необходимые документы для приватизации

1. Заявление о приватизации, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, либо законными представителями несовершеннолетних;
2. документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением (копию ордера, выписку из домовой книги, кадастровый паспорт, договор социального найма);
3. документ, удостоверяющий личность заявителя и других участников приватизации;
4. доверенности на представление интересов, если есть необходимость;
5. свидетельство о браке (расторжении брака) супругов.

Далее все подготовленные документы необходимо представить в отдел жилищной политики исполнительного комитета муниципального образования по месту регистрации заявителя, который в течение 2 месяцев со дня подачи документов рассматривает данный вопрос и принимает по нему соответствующее решение.

Полезные ссылки:

Портал государственных услуг Российской Федерации - <https://www.gosuslugi.ru/103129/1/info>